

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685/TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 26/2019/TCDS-ST ngày 18/11/2019 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 02/12/2019 của Tòa
án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày
11/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327246-PD/CT ngày 28/4/2023 của
Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 50/HĐ-TSTHA ngày 18/5/2023
được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch
và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch về việc giảm giá tài sản (lần
3);

Căn cứ Thông báo công khai về việc đấu giá tài sản (lần 4) số 1082/TB-
DGTS ngày 11/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
Người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Thị Kim Nhung, chức vụ: Trưởng
phòng QLRR Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc
Quảng Bình (theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi
hành án số 419/QĐ-BIDV.BQB ngày 31/3/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và
Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình);

Địa chỉ: Số 332A Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, Quảng Bình

- **Người phải thi hành án:** Ông Phạm Bá Lập và bà Lê Thị Thủy

Cùng địa chỉ: thôn Đông Càng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh
Quảng Bình.

Tài sản (thế chấp Ngân hàng) kê biên, xử lý của ông Phạm Bá Lập và bà Lê
Thị Thủy gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ
bản đồ số 08 (địa chỉ: thôn Đông Càng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh
Quảng Bình), diện tích: 91,2m² (trong đó đất ở 81,0m² và đất trồng cây hàng năm
khác 10,2m²) được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 558469 ngày

24/3/2017 mang tên ông Phạm Bá Lập và bà Lê Thị Thủy. Tài sản gắn liền với thửa đất là 01 (một) ngôi nhà hai tầng có diện tích xây dựng 137,5m² (chi tiết theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 29/3/2023).

Tài sản nói trên được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình thông báo bán đấu giá công khai lần thứ bốn, mức giá khởi điểm là 1.131.151.930đ (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, một trăm năm mươi một nghìn, chín trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 12/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/9/2023 và ngày 29/9/2023 tại thôn Đông Cảng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/10/2023 đến hết ngày 04/10/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/10/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568; 0913.073.757 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Bá Lập và bà Lê Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, ông Phạm Bá Lập, bà Lê Thị Thủy biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Trạch (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Võ Xuân Sơn